

ATELIÉR BOČEK, s.r.o. Ing. arch. Radek Boček

Na Rozmezí 209, Písek, mobil +420 777 823 409, email: radek.bocek@email.cz



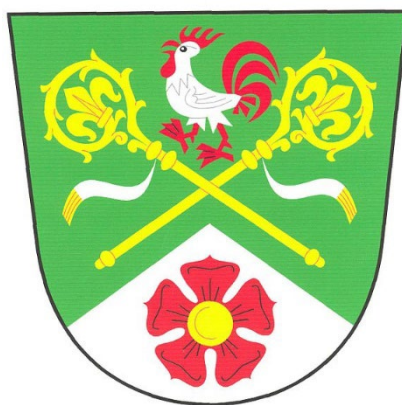
ÚZEMNÍ PLÁN

Světlík

TEXTOVÁ ČÁST, ÚPLNÉ ZNĚNÍ

Datum: ŘÍJEN 2025

Pare číslo:



ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Pořadové číslo poslední změny:	Pořizovatel	Správní orgán, který ÚP vydal
5	Obecní úřad Světlík	Zastupitelstvo obce Světlík
Datum vydání:	ING. ARCH. RADEK BOČEK osoba zajišťující splnění kvalifikačních požadavků dle ust. § 24 stav. zákona	MICHAL ZAHORÁK starosta obce
17.10.2025		
Datum nabytí účinnosti:		
1.11.2025		

ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

OBSAH

A)	VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	3
B)	ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE	3
C)	URBANISTICKÁ KONCEPCE	4
D)	KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY	8
E)	KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY	11
F)	STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	14
G)	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI	25
H)	KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY, BYLA-LI STANOVENA	26
I)	ČLENÍ ÚZEMÍ PODLE PŘEVAŽUJÍCÍ CHARAKTERU NA LOKALITY	26
J)	VYMEZENÍ ZASTAVITELNÉ ÚZEMÍ	26
K)	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV	26
L)	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNOU PLÁNOVACÍ SMLOUVOU	26
M)	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE	26
N)	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU	27
O)	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO REALIZACÍ ARCHITEKTONICKÉ NEBO URBANISTICKÉ SOUTĚŽE	27
P)	VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH CELKŮ	27
Q)	STANOVENÍ POŘADÍ PROVÁDĚNÍ ZMĚN V ÚZEMÍ	27
R)	STANOVENÍ POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU ODCHYLNĚ OD PROVÁDĚCÍHO PRÁVNÍHO PŘEDPISU U ČÁSTI ÚZEMÍ OBCE, PRO KTERÉ ÚZEMNÍ PLÁN OBSAHUJE PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU	27
S)	VYMEZENÍ DEFINIC POJMŮ, KTERÉ NEJSOU DEFINOVÁNY V TOMTO ZÁKONĚ NEBO V JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISECH	27

a) vymezení zastavěného území

V územním plánu Světlík bylo zastavěné území vymezeno v souladu s § 58 stavebního zákona. Zastavěná území byla převzata z územně analytických podkladů, do kterých byla zakreslena na základě vydaného zastavěného území ze dne 21.6.2002 a následně byla v návrhu ÚP upravena zpracovatelem podle aktuálního stavu. Hranice zastavěného území je graficky vyznačena ve Výkresu základního členění území a v Hlavním výkresu.

Zastavěné území je závazně vymezeno ve Výkresu základního členění území silnou modrou čarou aktualizované k 31.8.2024.

b) základní koncepce rozvoje území obce

ZÁKLADNÍ PŘEDPOKLADY A PODMÍNKY VÝVOJE OBCE

Řešení ÚP Světlík a jeho celého správního území, vychází zejména z aktuálního stavu a podmínek v území, z požadavků obyvatel a obce na rozvoj řešeného území. Návrh územního plánu kromě aktuálního potřeb rozvoje obce řeší i plochy, jejichž realizace bude mít delší časový horizont, pro další dlouhodobější rozvoj obce. Výstavba je soustředěna především na plochy, jejichž zástavbou dojde k ucelení sídla, s maximálním využitím stávající dopravní a technické infrastruktury. Současně je kladen důraz na obnovu stávajícího bytového fondu a zachování hospodářských stavení doplňující hodnotnou lidovou architekturu. ÚP Světlík vytváří podmínky především pro rozvoj bydlení (plochy bydlení a smíšené obytné), rekreace, výroby a skladování, veřejného prostranství, dále také technické a dopravní infrastruktury.

Koncepce rozvoje území obce nově navyšuje důraz na ochranu kulturního dědictví podrobným členěním lokality kolem Pasovarské tvrze a posiluje tlak na ochranu krajinného rázu a ZPF vypuštěním lokality pro FTE s kódem VS 1 ve volné krajině podél cesty na Černíkov jihovýchodně od Světlíka dle dnes platného územního plánu. Dále doplňuje drobné plochy pro bydlení na jižním okraji sídla Světlík a plochy smíšené obytné také jižně od sídla Světlík. V lokalitě Pasovary jsou upřesňovány plochy dle jejich funkčního využití oproti dnes platnému územnímu plánu, které je vymezuje jako plochy pro bydlení, ale nedochází zde k navyšování zastavitelných ploch na úkor volné krajiny s výjimkou lokality B17a, nárůst zastavitelných ploch je ale minimální. Nově je upraveno vedení VN pro Pasovary. Přes správní území Obce Světlík je vymezena trasa cyklostezky Frymburk – Světlík – Větrník.

VYMEZENÍ URBANISTICKÝCH, ARCHITEKTONICKÝCH, PŘÍRODNÍCH A KULTURNÍCH HODNOT A STANOVENÍ PODMÍNEK JEJICH OCHRANY

Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území. Soulad přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v řešeném území je zajištěn vzájemným respektováním vyváženým rozvojem těchto hodnot a respektováním limitů využití území, tak aby byl umožněn trvale udržitelný rozvoj všech hodnot.

URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ HODNOTY

ÚP Světlík nevymezuje žádné nové architektonické ani urbanistické hodnoty, které by rozšířily stávající hodnoty správního území obce Světlík. Stávající hodnoty jsou výsledkem historického vývoje a členitosti krajiny. Návrhem ÚP Světlík nedojde k znehodnocení stávajících hodnot.

I nadále je žádoucí respektovat i památkově nechráněné drobné stavby (tj. boží muka, kapličky, kamenné kříže, litinové kříže, apod.), neboť tvoří tradiční součást kulturní krajiny. V blízkosti těchto staveb resp. do 15 m nebude uskutečňována žádná nová výstavba nadzemních objektů. Při provádění nových výstaveb, rekonstrukcí, modernizací přístaveb a nástaveb v řešeném území je nezbytné dodržovat podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití pro zástavbu stávající i navrhovanou více viz. kapitola f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Koncepce ochrany a rozvoje historických, architektonických a urbanistických hodnot se změnou č. 1 nemění.

PŘÍRODNÍ HODNOTY

ÚP Světlík vymezuje nové prvky územního systému ekologické stability a interakční prvky, které ochrání esteticky hodnotné části krajiny a vytvoří tak síť relativně ekologicky stabilních území ovlivňující příznivě okolní respektive ekologicky méně stabilní krajinu. Prvky územního systému ekologické stability a interakční prvky spoluutvářejí typický vzhled krajiny a přispívají k udržení její stability. U prvků bude kladen důraz na zachování přírodního charakteru území. Podrobný popis prvků územního systému ekologické stability viz. tabulka v kapitole e)

koncepte uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny,

Návrhem ÚP Světlík nedojde k znehodnocení stávajících hodnot, které je třeba chránit a citlivě rozvíjet. Podmínky ochrany hodnot jsou dány zákonem o ochraně přírody a krajiny.

Koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot se změnou č. 1 nemění. Pro zvýšení biodiverzity v krajině je přírodní prostor doplněn o návrh dvou poměrně malých vodních ploch, jedna je situována jižně od sídla Světlík, druhá na severovýchodním okraji osady Pasovary.

KULTURNÍ HODNOTY

ÚP Světlík nevymezuje žádné nové kulturní hodnoty. Památkově chráněné objekty v daném řešeném území lze považovat za významné kulturní hodnoty území. Návrhem ÚP Světlík nedojde k znehodnocení stávajících kulturních hodnot. Jejichž podmínky ochrany jsou dány zákonem o státní památkové péči.

Budou-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu a oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum, viz zákon č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších změn. Pro případné archeologické nálezy platí ohlašovací povinnost podle zákona O státní památkové péči.

Výčet památkově chráněných objektů a registrovaných území s archeologickými nálezy se nachází v odůvodnění, kapitola g).

Koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot se změnou č. 1 nemění.

CIVILIZAČNÍ HODNOTY

Za civilizační hodnotu se dá považovat v podstatě celé současně zastavěné území obcí, které zahrnuje prostor stavebních parcel (zastavěných ploch a dvorů) a pozemkových parcel, které s nimi sousedí a slouží k účelu, pro který byly stavby zařízení. Zástavba sídel je tvořena z převážné části původními vesnickými objekty – stodoly, hospodářská stavení. V posledních desetiletích bylo, spíše na okrajích sídel, postaveno několik rodinných domků městského charakteru, stejně tak působí objekty dnes využívané jako bytové domy. Dále se jedná se o hodnoty území spočívající v jeho vybavení dopravní a technickou infrastrukturou. Pro dobrou funkčnost zastavěného území se ve správním území nalézají plochy technické infrastruktury např. trasy el. vedení VN 22 kV, fotovoltaické elektrárny, vodohospodářské sítě, vodojemy, vodní zdroje. Hodnoty technické infrastruktury sídla dávají velké předpoklady ke stabilizaci a rozvoji obyvatelstva nejen v oblasti bydlení, ale i pracovních příležitostí. Vlivem řešení územního plánu dochází k rozvoji a zlepšení civilizačních hodnot v důsledku návrhu nových ploch pro bydlení, smíšenou obytnou, rekreaci, veřejné prostranství, výrobu a skladování, včetně zlepšení technické a dopravní infrastruktury sídla.

Koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot stanovuje se změnou č. 1 zvýšenou ochranou, turisticky rozvoj a podrobnou zonací prostoru kolem Pasovarské tvrze.

ZVLÁŠTNÍ ZÁJMY MINISTERSTVA OBRANY

Na celém správním území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany: výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy, výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů, výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení, výstavba vedení VN a VVN, výstavba větrných elektráren, výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....), výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem, výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky), výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).

c) urbanistická koncepce

URBANISTICKÁ KONCEPCE

Základním principem urbanistické koncepce, tzn. celkového prostorového uspořádání stávající i nové zástavby, je zachování relativní celistvosti a kompaktnosti sídelního útvaru. Při realizaci výstavby bytů je nutné klást důraz na rekonstrukci a modernizaci domovního fondu, na využívání vnitřních rezerv zastavěných částí a v rámci výstavby soukromých obytných objektů je třeba podporovat možnost zřizování prostorů pro občanské vybavení, které nenaruší okolní bydlení.

ÚP Světlík řeší návrh ploch pro bydlení, ploch smíšených obytných, rekreaci, výrobu a skladování, veřejné prostranství, dále také technickou a dopravní infrastrukturu. Tyto plochy vhodně navazují na stávající zástavbu nebo vyplňují volné proluky mezi stávající zástavbou. Tímto uspořádáním navržených ploch dojde k ucelení sídla. Při vytváření nové infrastruktury je třeba klást důraz především na kvalitu, na trvalé zlepšení vzhledu obce a

kultivaci prostředí. Nová výstavba bude mít charakter individuálního trvalého bydlení i pokud bude využívána k rekreačním účelům. Podmínkou pro výstavbu objektů pro bydlení soustředěných podél silnic III. třídy je prokázat eliminaci hlukové zátěže. Nová výstavba bude uskutečňována směrem od zastavěného území do volné krajiny. Podrobnější vymezení zastavitelných ploch viz. kapitola f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

V rámci stanovené urbanistické koncepce jsou změnou č. 1 prováděny tyto změny:

- Nově bude vymezeno funkční využití území pro sídlo Pasovary respektující historickou stopu zástavby v sídle, na základě zpracované a pořízené územní studie pro tuto lokalitu, kdy při rozdělení ploch zastavěného území a zastavitelných ploch na plochy pro bydlení a smíšené bydlení, příp. občanskou vybavenost, zahrad a sadů je nyní vycházelo z historických podkladů (lokalita SO4).
- Dále změna č. 1 mírně navyšuje rozsah zastavitelných ploch pro bydlení v sídle Pasovary na části p.p.č. 850/5 a 850/6 přiléhajících ke stávajícímu objektu na p.p.č. 876/4 v rozsahu cca 600 m² na každém z uvedených pozemků (lokalita B17a).
- Na části p.p.č. 156/1 v k.ú. Světlík je provedena změna funkčního využití na plochy bydlení (lokalita B6a).
- Změnou č. 1 se vypouští plocha pro fotovoltaickou elektrárnu VS 1 ve volné krajiny podél cesty na Černíkov jihovýchodně od sídla Světlík, nově vymezeno jako plocha zemědělská a vráceno do nezastavěného území (lokalita VS1).
- Na pozemku 182/130 v k.ú. Světlík se na žádost obce zceluje hranice zastavěného území přidáním zastavitelné plochy pro 1 RD na jihovýchodním okraji sídla Světlík (lokalita B12a).
- Nově se přidává na jižním okraji Světlíka na p.p.č. 182/148 a 182/149 plocha pro bydlení, touto adicí se zaplňuje nika nezastavěného území mezi stávající zástavbou a p.p.č. 273 v k.ú. Světlík, který je vymezen stávajícím ÚP jako bydlení stav (lokalita B11a).
- Nově se přidává na jižním až jihovýchodním okraji Světlíka na p.p.č. 310/21 nová zastavitelná plocha pro zástavbu smíšené obytnou kombinující funkci bydlení a nerušícího zemědělského hospodaření tak, aby se vytvořily podmínky pro zvýšení ekonomické aktivity obyvatel Světlíka a vznik nových pracovních míst v sídle (lokalita SO3a).
- Nově se přidává na jižním okraji sídla Světlík na p.p.č. a 182/3 nová zastavitelná plocha pro zástavbu smíšené obytnou kombinující funkci bydlení a nerušícího zemědělského hospodaření tak, aby se vytvořily podmínky pro zvýšení ekonomické aktivity obyvatel Světlíka a vznik nových pracovních míst v sídle (lokalita SO3b).
- V návaznosti na plochu SO3b dále jižně je vymezena nová plocha pro agrofarmu na p.p.č. 182/156 pro chov obcí, koz a skotu (lokalita VS1) jako plocha výroby a skladování.
- Dále se změnou č. 1 v návaznosti na předchozí měněnou plochu vymezuje plochu vodní a vodohospodářskou (W) pro malý rybník s extenzivním chovem ryb na téže pozemku p.č. 182/156 v k.ú. Světlík, jako nástroj, jak umožnit podnikání typické pro tento prostor v předhůří Šumavy a zároveň nástroj vedoucí ke zvýšení biodiverzity v krajině a ke zlepšení absorpčních schopností krajiny. Rovněž na severovýchodním okraji Pasovar je vymezena malá vodní plocha na p.p.č. 135/1 v k.ú. Pasovary.
- Nově je upraveno vedení VN pro Pasovary, oproti stávajícímu řešení dle platného územního plánu je upraveno dle morfologických podmínek v území a vůči němu citlivěji zasazeno do krajiny (kód TI-E4).
- Přes správní území Obce Světlík je vymezena trasa cyklostezky Frymburk - Světlík – Větrník (kód DI-2).

V rámci stanovené urbanistické koncepce jsou změnou č. 2 prováděny tyto změny:

- Nově se vymezují plochy veřejného prostranství v lokalitách č. 1-3 dle výkresu základního členění území.
- Dále změna č. 2 mírně navyšuje rozsah zastavitelných ploch pro bydlení v sídle Světlík adicí plochy B6a na jižním okraji sídla.

V rámci stanovené urbanistické koncepce jsou změnou č. 3 prováděny tyto změny:

- Doplnuje se ozelenění kolem stávající areálu společnosti EKOFARM Lipno na východní straně silnice II/162 směrem na Frymburk.
- Vypouští se plocha "R1" východně od Světlíku a navrhuje se její návrat do ploch nezastavěné volné krajiny s možností zalesnění.
- Mění se využití p.p.č. 140/4, 140/5 a 140/6 v k.ú. Světlík z plochy veřejného prostranství na plochy bydlení venkovského charakteru v rámci ploch stabilizovaných uvnitř zastavěného území.
- Na p.p.č. 1824/3 a na části p.p.č. 1824/2 v k.ú. Velké Strážné se na půdorysu původního zbořeníště (na p.p.č. 1824/3) a v jeho těsném sousedství doplňuje plocha zastavitelná smíšená venkovská (SV-06) doplněná plochou zahrady (ZZ-06).
- Jižní část p.p.č. 970/10 v k.ú. Světlík se vymezuje jako plocha bydlení venkovského charakteru (BV-17) a v návaznosti na to se střední část tohoto pozemku vymezuje jako plocha soukromých zahrad (ZZ-01) a severní část již zabíhající do volné krajiny se z plochy veřejného prostranství VP1 dle dnes platného územního plánu navrácí zpět do volné krajiny jako plocha smíšené nezastavěného území s kódem MN-01.
- Severozápadní část p.p.č. 662/2 a 662/5 v k.ú. Velké Strážné se vymezuje jako plocha smíšené venkovská

obytná (SV-07), navazují části p.p.č. 662/2 a 662/5 se vymezují jako zahrada (ZZ-03).

VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY

V případě střetu navrhovaných ploch s ochrannými pásmy je nutné řešit výjimku z těchto OP v navazujících řízeních.

Změnou č. 3 se mění označení lokalit s ohledem na použitý nový standard vybraných částí územního plánu takto, kdy u všech ploch je nutné respektovat stanovené limity využití území vyplývající z existence ochranných pásem, hygienických omezení, omezení vyplývajících z ochrany všech hodnot přírodních, kulturních nebo civilizačních a omezení vyplývajících ze zvláštních zájmů Ministerstva obrany:

Označení - HV	Označení - ZČÚ	Charakteristika plochy
BV-01	Z.01	Plocha bydlení venkovského charakteru na severní části sídla Světlík, lokalita navazuje na zastavěné území sídla Světlíku, obsluha území je z komunikace jižně, nutno upravit její parametry.
BV-02	Z.02	Plocha bydlení venkovského charakteru na severní části sídla Světlík, lokalita navazuje na zastavěné území sídla Světlíku, obsluha území je z komunikace jižně, nutno upravit její parametry, zachovat mokřad s kódem WX.
BV-03	Z.03	Plocha bydlení venkovského charakteru severozápadně od sídla Světlík, obsluha území ze stávající komunikace.
BV-04	Z.04	Pro lokalitu je nutné zpracování územní studie, plocha se bydlení venkovského charakteru doplněná pásem izolační zeleně jako ploch veřejných prostranství s převahou zeleně (PZ-05) po jižním okraji plochy, vymezená u jihozápadní hranice sídla Světlík, kdy lokalita navazuje na zastavěné území sídla Světlík, obsluha území je ze stávající silnice III/1608 a ze stávající místní komunikace mezi oběma plochami.
BV-05	Z.05	Pro lokalitu je nutné zpracování územní studie, plocha se bydlení venkovského charakteru doplněná pásem izolační zeleně jako ploch veřejných prostranství s převahou zeleně (PZ-05) po jižním okraji plochy, vymezená u jihozápadní hranice sídla Světlík, kdy lokalita navazuje na zastavěné území sídla Světlík, obsluha území je ze stávající silnice III/1608 a ze stávající místní komunikace mezi oběma plochami.
BV-06	Z.06	Plocha bydlení venkovského charakteru u jižní hranice sídla Světlík, lokalita navazuje na zastavěné území sídla Světlík, obsluha území je sjezdy ze stávající silnice III/1608.
BV-08	Z.07	Plocha bydlení venkovského charakteru u jižní části sídla Světlík. Lokalita vyplňuje proluku mezi zastavěným územím, obsluha území je ze stávající komunikace.
BV-09	Z.08	Plocha bydlení venkovského charakteru dále více jižněji od zastavěného území sídla Světlík, lokalita navazuje na zastavěné území, obsluha území je ze stávající komunikace.
BV-10	Z.09	Plocha bydlení venkovského charakteru jižně od sídla Světlík, obsluha území je ze stávající komunikace.
BV-11	Z.10	Plocha bydlení venkovského charakteru v jižní části sídla Světlík kdy lokalita vyplňuje proluku mezi zastavěným územím, obsluha území je ze stávající komunikace.
BV-12	Z.11	Plocha bydlení venkovského charakteru u jižní hranice sídla Světlík, lokalita vyplňuje proluku mezi zastavěným územím, obsluha území sjezdy ze silnice III/1608
BV-13	Z.12	Plocha bydlení venkovského charakteru u jižní hranice sídla Světlík, lokalita navazuje na již realizovanou zástavbu, obsluha území je ze stávající komunikace.
BV-14	Z.13	Plocha bydlení venkovského charakteru u jižní hranice sídla Světlík, lokalita navazuje na zastavěné území sídla Světlík, obsluha území ze stávající komunikace.
BV-15	Z.14	Pro lokalitu je nutné zpracování územní studie, plocha bydlení venkovského charakteru u severní hranice sídla Světlík, lokalita navazuje na zastavěné území sídla Světlík, obsluha území sjezdem ze silnice II/162, nutno zachovat pás zeleně kolem vodoteče (PZ-01).
BV-16	Z.15	Pro lokalitu byl zpracována územní studie, nutno z ní vycházet, plocha bydlení

		venkovského charakteru jižně od sídla Světlík v již zaniklé osadě Černíkov, obsluha území ze stávající komunikace.
BV-17	Z.16	Plocha bydlení venkovského charakteru na severovýchodním okraji sídla Světlík. lokalita se nachází na břehu rybníka, obsluha území ze stávající komunikace, nutné respektovat litorální porosty přilehlé vodní plochy.
SV-01	Z.17	Plocha smíšená obytná venkovského charakteru u jižní hranice sídla Světlík, lokalita se částečně nachází v zastavěném území sídla Světlík, obsluha území ze stávající komunikace.
SV-02	Z.18	Plocha smíšená obytná venkovského charakteru u jižní hranice sídla Světlík, lokalita navazuje na navrženou lokalitu SV-01, obsluha území z navržené místní komunikace DI-01.
SV-03	Z.19	Plocha smíšená obytná venkovského charakteru na jižním okraji sídla Světlík, p.p.č. 310/21, 182/193, 182/194 a 182/195 vše v k.ú. Světlík, obsluha území ze stávající místní komunikace od severu, je nutno dobudovat kvalitní dopravní napojení.
SV-04	Z.20	Tvrz Pasovary, plochy smíšené obytné venkovského charakteru na základech původních staveb dle pořízené územní studie, doplněné plochami sadů a zahrad obklopující a chránící lokalitu od severu a v centrální části jižně od dochované tvrze (ZZ-04) a plochami sídelní zeleně mezi jednotlivými stavbami (ZS-04), na severovýchodě doplněno návrhem plochy vodní a vodohospodářské pro obnovu zaniklého rybníka (WT-01), obsluha území – nutno vybudovat a obnovit cestu do Světlíku a na Slavkov.
SV-05	Z.21	Plocha bydlení v centrální části sídla Světlík, lokalita vyplňuje proluku mezi zastavěným územím, obsluha území sjezdem ze stávající silnice II/162.
SV-06	Z.22	Plocha smíšená obytná venkovského charakteru ve volné krajině v lokalitě Malé Strážné, nutno posoudit z hlediska krajinného rázu během územního nebo stavebního řízení, obsluha území – nutno vybudovat a obnovit cestu do Světlíku a na Slavkov.
SV-07	Z.23	Plocha smíšená obytná venkovského charakteru ve volné krajině v lokalitě Velké Strážné, nutno posoudit z hlediska krajinného rázu během územního nebo stavebního řízení, obsluha území – nutno vybudovat a obnovit cestu na silnici jihovýchodně od budoucí usedlosti.
PZ-01	Z.24	Plocha veřejného prostranství s převahou zeleně u severní hranice sídla Světlík, lokalita navazuje na zastavěné území sídla Světlík a chrání vodoteč z rybníka Světlík.
PZ-02	Z.25	Plocha veřejného prostranství s převahou zeleně u jižní hranice sídla Světlík, drobná lokalita vyplňuje proluku mezi zastavěným územím a plochou BV-06 u stávající malé vodní plochy na p.p.č. 156/2 a 156/11 v k.ú. Světlík.
PZ-03	Z.26	Plocha veřejného prostranství s převahou zeleně v centrální části sídla Světlík, lokalita vyplňuje proluku mezi zastavěným územím na p.p.č. 20/1 a 2522 v k.ú. Světlík.
PZ-04	Z.27	Plocha veřejného prostranství s převahou zeleně v jižní části sídla Světlík, lokalita vyplňuje proluku mezi zastavěným územím zemědělského areálu a stávající zástavbou na jihozápadním okraji sídla Světlík a navrhovanou zastavitelnou plochou pro venkovské bydlení BV-05.
PZ-05	Z.28	Plocha veřejného prostranství s převahou zeleně v jižní části sídla Světlík, lokalita navazuje na jižní okraj zastavitelné plochy BV-05.
TW-01	Z.29	Plocha technické infrastruktury u východní hranice sídla Světlík, kdy lokalita rozšiřuje plochu stávající technické infrastruktury, ČOV Světlík, obsluha území je navržena sjezdem z navržené komunikace.
TW-02	Z.30	Plocha technické infrastruktury západně do sídla Světlík, obsluha území ze stávající komunikace.
HS-01	Z.31	Plocha výroby a skladování na jižním okraji sídla Světlík, plocha doplňuje malou plochu výroby a skladování pro chov ovcí, kozy, krávy, na p.p.č. 182/156, obsluha území ze stávající místní komunikace od severu, nutno dobudovat dostatečně kvalitní napojení na veřejnou dopravní infrastrukturu.
RH	Z.32	Plocha pro hromadnou rekreaci s možností vybudování recepce, sociálního zázemí a

		doprovodných staveb pro budoucí provoz tohoto kempu, p.p.č. 182/171 a 182/73 v k.ú. Světlík.
--	--	--

Návrh změny č. 1 ruší již vymezenou zastavitelnou plochu na p. p. č. 537/1 v k.ú. Světlík určenou pro výstavbu fotovoltaické elektrárny s kódem VS1 a vymezuje místo ní novou plochu pro zemědělství. Výměra této plochy je 7,2713 ha. Kód VS1 je nově využit pro novou plochu smíšenou výrobní na p.p.č. 182/156 určenou pro chov ovcí, kozy, krávy, apod. Plocha B17 v lokalitě Pasovarské tvrze z původního územního plánu se nahrazuje plochami B 17a a SO 4.

Návrh změny č. 2 vymezuje nově v rámci zastavěného území plochu veřejné zeleně v severozápadní části sídla Světlík na p.p.č. 2418/10, 20/1, -2522 a 20/17 v k.ú. Světlík určenou pro plochu veřejného prostranství.

Změnou č. 5 se vymezuje nová zastavitelná plocha pro hromadnou rekreaci s možností vybudování recepcce, sociálního zázemí a doprovodných staveb pro budoucí provoz tohoto kempu.

SYSTÉM SÍDELNÍ ZELEŇ

Stávající systém sídelní zeleně bude zachován a dále rozvíjen. ÚP Světlík vymezuje sídelní zeleň jako veřejné prostranství v návrhových plochách bydlení, které svojí výměrou přesahují 2 ha. Rozsah veřejného prostranství v těchto lokalitách je dán dle zákona. Dále se sídelní zeleň vymezuje v návrhových plochách veřejného prostranství u severní hranice zastavěného území obce Světlík okolo stejnojmenného rybníku (VP 1, VP 4), v jižní části zastavěného území obce Světlík (VP 2, VP 3), okolo stávajícího občanského vybavení – hřiště (VP 5), jižně od sídla Světlík u stávající výroby a skladování (VP 6) a v jižní části zastavěného území sídla Světlík (VP 7).

Změna č. 1 nově vrací do ploch zemědělských dříve vyjmutou plochu o výměře 7,2713 ha na p. p. č. 537/1 v k.ú. Světlík určenou pro výstavbu fotovoltaické elektrárny. Jinak beze změny.

Změna č. 2 nově vymezuje v rámci nezastavěného území 2 plochy veřejného prostranství označené kódy 2 a 3 ve výkrese základního členění území. Jinak beze změny.

d) koncepce veřejné infrastruktury

KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY A PODMÍNKY JEJÍHO UMÍSTOVÁNÍ

V ÚP Světlík se navrhuje nové plochy dopravní infrastruktury – silniční v lokalitách:

DX-01 - lokalita se nachází u severovýchodní hranice zastavěného území sídla Světlík. Lokalita je navržena z důvodu dopravního obslužení nově návrhových lokalit SV-01 a SV-02. V návrhu je řešeno nové dopravní propojení silnice II/162 a silnice III/1608. Toto propojení má velký význam především z důvodů četných dopravních závad na silnici III/1608 v zastavěné části obce.

DX-02 - lokalita se nachází jižně od sídla Světlík. Lokalita je navržena z důvodu dopravního obslužení nově navrhované lokality SV-03 a HU-01. Jedná se o prodloužení stávající komunikace.

DX-03 - lokalita se nachází jižně od centra sídla Světlík. Lokalita je navržena z důvodu dopravního obslužení nově navrhovaných lokalit BV-04 a BV-05. V návrhu je řešeno nové dopravní propojení silnice II/162 a silnice III/1608. Toto propojení má velký význam především z důvodů četných dopravních závad na silnici III/1608 v zastavěné části obce.

Ostatní navržené plochy řešené ÚP Světlík budou dopravně obslouženy ze stávající silniční sítě. V rozvojových plochách je umožněn vznik nových místních a účelových komunikací v šířkových parametrech v souladu s příslušnými normami dle důvodu vzniku komunikace. Stávající turistické a cykloturistické trasy zůstávají zachovány.

Doprava v klidu

V navrhovaných plochách musí mít budované objekty svoji parkovací a garážovací potřebu pokrytu na vlastním pozemku. To platí i pro stavbu či přestavbu objektů nabízejících ubytovací služby.

Zatížení území hlukem

Za zdroj nadlimitního hluku v tomto prostoru jsou považovány stávající silnice II/162 a III/1608. Výstavbu nových obytných objektů je třeba situovat mimo ochranné pásmo silnice vzhledem k negativním vlivům způsobeným dopravním provozem na silnici II/162 a III/1608. V chráněném venkovním prostoru, venkovním prostoru staveb a vnitřních prostorách staveb při silnici II. a III. třídy je nutné dodržovat nejvýše přípustné hodnoty hluku. V případě nedodržení hlukových limitů budou případná protihluková opatření vybudována na náklady investorů z této zástavby a to mimo pozemky silnice II/162 a III/1608.

Koncepce dopravní infrastruktury se změnou č. 1 nemění, jen se nově po stávající silnici II/162 v jižní části správního území Obce Světlík, od sídla Světlík je cyklostezka trasována severně od silnice II/162 po účelové komunikaci směrem na Pasovarskou tvrz a od ní je poté vedeno po účelové komunikaci východní směrem na Větrní. Úsek od sídla Světlík po Pasovarskou tvrz bude buďto přírodního charakteru nebo asfaltový, bude řešeno až v rámci navazujících správních řízení (územní řízení), poslední část od Pasovarské tvrze po hranici se správním územím sousedního města Větrní (k.ú. Větrní-Kaliště) bude nutně přírodního charakteru. Úsek cyklostezky DI-2 od jižní hranice správního území obce Světlík s Městyssem Frymburk až po sídlo Světlík bude veden souběžně se stávajícím tělesem silnice II/162, kdy umístění cyklostezky na východní či západní okraj bude předmětem navazujících správních řízení tak, aby se minimalizovaly negativní dopady na stávající lesní komplex. Plocha pro cyklostezku bude řazena mezi „Plochy dopravní infrastruktury - silniční (§ 9 vyhl. 501/2006 sb.) – stav, návrh s kódem „DS“ dle měněného územního plánu, kód DI-2 odkazuje na její vymezení coby veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury.

KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY A PODMÍNKY JEJÍHO UMÍSTOVÁNÍ

KONCEPCE VODOHOSPODÁŘSKÉHO ŘEŠENÍ

Odtokové poměry, vodní toky a nádrže

Stávající vodoteče, vodní plochy a doprovodnou zeleň je nutné zachovat. I nadále je potřeba provádět údržbu vegetace zejména v okolí vodních toků, vhodná krajinná revitalizační opatření ke zvýšení zachytu vody v krajině, zlepšení erozní odolnosti a zamezení odnosu půdy.

Při jakékoliv budoucí výstavbě je nutné podél jednotlivých hlavních odvodňovacích zařízení zachovat přístupný, nezastavěný manipulační pruh bez výsadeb dřevin, u zakrytých hlavních odvodňovacích zařízení v šířce 4 m od osy potrubí na každou stranu a u otevřených HOZ v šířce 4 m od břehové hrany na každou stranu. Veškeré případně prováděné stavební práce/rekonstrukce či revitalizační opatření musí být předem projednány, a to s ohledem na zachování funkčnosti hlavních odvodňovacích zařízení. Do stavby hlavních odvodňovacích zařízení nelze vypouštět povrchové vody ani vyčištěné odpadní vody. Při realizaci protierozních opatření navrhnout taková opatření (výsadby, úpravy osevních postupů), aby byla po jejich realizaci i nadále zachována funkčnost odvodňovacího systému podrobných odvodňovacích zařízení i hlavních odvodňovacích zařízení (zabránění prorůstání kořenů do odvodňovacího zařízení)

Zásobování pitnou vodou

Nové vodovodní řady jsou navrhovány v rámci nové zástavby. Jako lokalita vhodná pro další resp. alternativní zdroje podzemní vody se jeví území severozápadně v blízkosti vodojemu (navržená plocha TI 2). Zásobování pitnou vodou v osadách Pasovary a Černíkov se navrhuje i nadále z individuálních zdrojů.

Zdroje znečištění, odkanalizování a čištění odpadních vod

Nová kanalizace je navrhována v rámci nové zástavby. Dále se navrhuje rekonstrukce stávající kanalizační sítě. Dešťové vody budou i nadále odváděny stávajícím způsobem. Navrhuje se maximální množství srážkových vod zasakovat do půdy přirozeným způsobem a minimalizovat zpevňování ploch nepropustnými materiály. Likvidace odpadních vod v osadách Pasovary a Černíkov se navrhuje i nadále individuální.

KONCEPCE ENERGETICKÉHO ŘEŠENÍ

Zásobování el. energií

ÚP Světlík řeší posílení stávajících trafostanic pro pokrytí nového nárůstu spotřeby el. energie navrhovanými trafostanicemi T6, T7, T8, T9, T10. V případě, že nebudou TS vyhovovat, budou rozšířeny popř. nahrazeny výkonnějším typem, eventuálně doplněny novými TS např.: typ TS do 400kVA. V rozvojových plochách je umožněn vznik nových elektroenergetických sítí v souladu s příslušnými normami. Vlivem návaznosti na novou výstavbu se bude stávající sekundární síť postupně přizpůsobovat, zejména ve vybraných úsecích nové výstavby kabelizovat do země. Dimenzování této sítě se provede s ohledem na druh topného média.

Návrh pokrytí nového nárůstu spotřeby el. energie je následující :

SVĚTLÍK

Lokalita „B9, B10, VS1“ Napojení z nové trafostanice T10 (věžová do 630kVA)

Lokalita „B8, B11, B12, B13, B14“ Napojení ze stávajících trafostanic TS-T5

Lokalita „B15“ Napojení z nové trafostanice T6 (stožárová TS400kVA)

Lokalita „B 1, B2, B3, B4, B7“ Napojení ze stávající trafostanice T1 a z nové T6.

Lokalita „B5, B6“ Napojení z nové trafostanice T7 (stožárová TS400kVA)

Lokalita „SO1, SO2a, SO2b, R1“ Napojení ze stávající trafostanice T5 a z nové T6.

ČERNÍKOV

Lokalita „B16“ Napojení z nové trafostanice T8 (stožárová TS400kVA)

PASOVARY

Lokalita „B17“ Napojení z nové trafostanice T9 (stožárová TS400kVA)

Podmínkou napojení je u nové výstavby prováděna kabelizace do země.

Návrh změny č. 1 ruší již vymezenou zastavitelnou plochu na p. p. č. 537/1 v k.ú. Světlík určenou pro výstavbu fotovoltaické elektrárny. Dále se mění trasování záměru vedení VN 22kV pro zásobování osady v okolí Pasovarské tvrze, oproti stávajícímu řešení dle platného územního plánu je upraveno dle morfologických podmínek v území a vůči němu citlivěji zasazeno do krajiny. Jiným způsobem se koncepce infrastruktury v oblasti energetiky změnou č. 1 nemění.

Zásobování plynem

Řešené území není v současné době plynofikováno.

Zásobování teplem

V území bude využíváno centrálních zdrojů tepla, popřípadě alternativních zdrojů energie formou využití biomasy, tepelných čerpadel, solárních kolektorů. Budou respektovány požadavky na ochranu ovzduší vyplývající ze zákona o ochraně ovzduší a krajského programu snižování emisí tak, aby pro dané území byly vytvořeny podmínky pro dodržení přípustné úrovně znečištění ovzduší. Postupná náhrada tepelných zdrojů přinese výrazné zlepšení čistoty ovzduší.

KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

V řešeném ÚP Světlík se nevymezuje žádná plocha občanského vybavení.

KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Koncepce veřejného prostranství zůstane zachována a nadále rozvíjena. Jedná se zejména o návesní prostory tvořené veřejnou zelení, chodníky a komunikacemi.

ÚP Světlík řeší veřejné prostranství v navrhovaných plochách bydlení, které svojí výměrou přesahují 2 ha. Rozsah veřejného prostranství v těchto lokalitách je dán dle zákona. Dále se veřejné prostranství vymezuje u severní hranice zastavěného území obce Světlík okolo stejnojmenného rybníku (VP 1, VP 4). V severní části sídla Světlík okolo stávajícího hřiště (občanské vybavenosti). V jižní části zastavěného území obce Světlík (VP 2, VP 3). V lokalitě VP 2 je uvažováno s parkem. Okolo stávajícího občanského vybavení – hřiště (VP 5) a jižně od sídla Světlík u stávající výroby a skladování (VP 6). Navržené plochy veřejného prostranství jsou navrženy také jako izolační pásy veřejné zeleně. Lokalita VP 1 odděluje navrženou plochu bydlení (B 1 a B 2) od vodní plochy. Lokalita VP 4 odděluje navrženou plochu bydlení od stávající silnice II/168. Lokalita VP 5 odděluje stávající plochu občanského vybavení od zemědělské plochy. Lokalita VP 6 odděluje stávající plochu výroby a skladování od stávající a navržené zástavby. V jižní části zastavěného území sídla Světlík se navrhuje plocha veřejného prostranství (VP 7).

ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ

Likvidace domovního odpadu je zajišťována svozem na řízenou skládku a tento systém bude i nadále zachován. Bude povoleno takové podnikání, které skladováním odpadů včetně nebezpečných látek nenaruší životní prostředí a nebude zátěžovým rizikem pro obyvatele.

U navržených ploch, u kterých je nutné prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, bude řešeno umístění plochy shromažďovacího místa pro tříděný komunální odpad.

CIVILNÍ OCHRANA

Stávající systém civilní ochrany bude i nadále zachován. Popis stávajícího systému civilní ochrany ve správním území obce Světlík je uveden v odůvodnění, kapitola g).

Z hlediska civilní ochrany a požadované potřeby k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva se podmínky stanovené původním územním plánem nemění.

e) koncepce uspořádání krajiny

USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

V nezastavěném území je podmíněně umožněno zalesňování pozemků v malém rozsahu do 2 ha na plochách navazujících na stávající pozemky určené k plnění funkce lesa (dále jen PUPFL) a na plochách, jejichž zalesněním dojde k ucelení PUPFL. Současně je nezbytné dodržet veškerá zákonná nařízení. Nesmí se jednat o zemědělskou půdu s I. a II. třídou ochrany. Přípustné je zřizování menších vodních ploch a umísťování dočasných staveb pro zabezpečení zemědělské činnosti, jako jsou seníky, včelíny, přístřešky pro zvěř a chovaná zvířata formou lehkých přístřešků. Podmíněně přípustná je také realizace komunitního kompostování, polních hnojišť za splnění zákonných podmínek.

Změnou č. 1 se vypouští plocha pro fotovoltaickou elektrárnu na p. p. č. 537/1 v k.ú. Světlík, plocha bude navracena do ploch zemědělských. Nově se přidává návrhová plocha pro rybník na p.p.č. 182/156 o výměře cca 0,13 ha. Dále se na severovýchodním okraji Pasovar doplňuje nová vodní plocha na p.p.č. 135/1 o výměře cca 0,24 ha. Koncepce krajiny není dále měněna oproti platnému územnímu plánu.

Nově se vymezuje v rámci nezastavěného území plocha veřejného prostranství určená pro veřejnou zeleň na p.p.č. 182/40, -226 a 182/154 v k.ú. Světlík jižně intravilánu sídla Světlík, označeno kódem 2 ve výkresu základního členění území. Nově se vymezuje v rámci nezastavěného území plocha veřejného prostranství určená pro veřejnou zeleň na p.p.č. 182/43 v k.ú. Světlík jihovýchodně od sídla Světlík, kdy v této ploše se výslovně připouští stavby a existence vodních ploch do 2 000 m², označeno kódem 3 ve výkresu základního členění území. Plocha v dnešním územním plánu vyznačena jako plocha vodní a vodohospodářská na p.p.č. 182/1 v k.ú. Světlík jihovýchodně od sídla Světlík, označeno kódem 4 ve výkresu základního členění území, se navrácí zpět do zemědělského půdního fondu coby plocha zemědělská. Koncepce krajiny není dále měněna oproti platnému územnímu plánu.

Při jakékoliv budoucí výstavbě je nutné podél jednotlivých hlavních odvodňovacích zařízení zachovat přístupný, nezastavěný manipulační pruh bez výsadeb dřevin, u zakrytých hlavních odvodňovacích zařízení v šířce 4 m od osy potrubí na každou stranu, a u otevřených hlavních odvodňovacích zařízení v šířce 4 m od břehové hrany na každou stranu.

Stanovení koncepčních podmínek pro změny v jejich využití hospodaření v krajině

- dobudování územního systému ekologické stability a revitalizaci krajiny, obnovení její prostupnosti a obnovení a uchování jejích estetických hodnot a kulturní paměti,
- revitalizace povodí (říčních systémů),
- protipovodňová ochrana území a osídlení,
- zajišťování ochrany vodních zdrojů.

Energetické a surovinové náročnosti hospodářství a oborové struktury ekonomické základny

- ekologicky vhodné formy rekreace, cestovního ruchu.

Změna č. 5 vymezuje na pozemcích p.č. 182/72 a 182/192 v k.ú. Světlík [760625] plochu „lesní jiná“ s kódem „K.08“ s tím, že přístup k tomuto kempu by byl přes p.p.č. 182/171 v téže k.ú., kdy na tomto a sousedním pozemku 182/73 by byla vymezena zastavitelná plocha pro hromadnou rekreaci s možností vybudování recepce, sociálního zázemí a doprovodných staveb pro budoucí provoz tohoto kempu. Maximální kapacita kempu bude 20 stanů nebo glampingových stanů s tím, že na jeden stan bude připadat min. 1000 m² okolní, postupně zalesňované krajiny. Nic dalšího předmětem změny č. 5 územního plánu Světlík nebude. Plocha kempu je vymezena jako plocha „lesní jiná“, s připuštěním umístění uvedených max. 20 glampingových stanů.

PRVKY ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES)

V řešeném území ÚP Světlík se navrhují nové prvky územního systému ekologické stability krajiny (ÚSES) – lokální biokoridor s označením LBK 7 v jižní části k.ú. Velké Strážné a interakční prvky. Navržené prvky jsou převzaty ze schváleného „Plánu územního systému ekologické stability Světlík 9/2000“.

Řešené území je dotčeno stávajícím regionálním biokoridorem RBK 44, RBK 47 a regionálním biocentrem RBC 596, RBC 597, které byly převzaty z nadřazené dokumentace „Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje“ a do územního plánu zaneseny jako veřejně prospěšná opatření.

Stávající a navržený územní systém ekologické stability krajiny respektuje zákon č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny stanovený úkol vytvořit v řešeném území vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Vymezení a hodnocení územního systému ekologické stability patří podle tohoto zákona mezi základní povinnosti v obecné ochraně přírody a realizují ho společně orgány územního plánování a ochrany přírody ve spolupráci s orgány vodohospodářskými, ochrany zemědělského půdního fondu a státní správy lesního hospodářství. Hlavním cílem je trvalé zajištění biodiverzity (biologické rozmanitosti) ve smyslu “Úmluvy o biologické rozmanitosti” k níž Česká republika přistoupila v roce 1994.

Regionální prvky ÚSES:

KÓD	CHARAKTER PRVKU	NÁZEV
RBK 47	regionální biokoridor	Muckov-Suš
RBK 4059	regionální biokoridor	Slavkovické louky-Novoveský les
RBC 596	regionální biocentrum	Muckov
RBC 597	regionální biocentrum	Suš

Lokální prvky ÚSES:

KÓD	CHARAKTER PRVKU	NÁZEV
LBK 1	lokální biokoridor	Pastvíska
LBK 2	lokální biokoridor	K Zachařínu
LBK 3	lokální biokoridor	Černý potok
LBK 4	lokální biokoridor	Kramolín
LBK 5	lokální biokoridor	Čertice
LBK 6	lokální biokoridor	Strážný potok
LBK 7	lokální biokoridor	U Strážné
LBC 1	lokální biocentrum	Kotlina pod Pleničským rybníkem
LBC 2	lokální biocentrum	Rašeliníště Bobovec
LBC 3	lokální biocentrum	Zachařín
LBC 4	lokální biocentrum	Černý potok
LBC 5	lokální biocentrum	U Lukavického potoka
LBC 6	lokální biocentrum	Nad Spodním polem
LBC 7	lokální biocentrum	Světlík
LBC 8	lokální biocentrum	Velké Strážné
LBC 718	lokální biocentrum	Dvořetín
LBC 720	lokální biocentrum	U Svaté Trojice

Podmínky využití pro prvky ÚSES mají 2 základní funkce:

- 1) Zajišťují podmínky pro trvalou funkčnost existujících prvků ÚSES
- 2) Zajišťují územní ochranu ploch pro doplnění prvků ÚSES navržených nebo nefunkčních.

V případě překryvu prvků územního systému ekologické stability s plochami s rozdílným způsobem využití (plochy lesní, plochy vodní a vodohospodářské, apod.) jsou platné stanovené podmínky pro využití prvků ÚSES.

Hlavní využití	Kód plochy
Biokoridor – lokální, regionální – stav, návrh	RBK 44, RBK 47, LBK 1, LBK 2, LBK 3, LBK 4, LBK 5, LBK 6, LBK 7,
Přípustné využití	

Je současné využití a budoucí využití ploch závazně navržené platnou ÚPD, dále využití, které zajišťuje vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extensivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření (trvalé travní porosty, extensivní sady, lesy apod.), případně rekreační plochy přírodního charakteru, jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu, přitom nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití a přírodní funkce současných funkčních biokoridorů.
Podmíněné přípustné využití
Za podmínky nezbytně nutné liniové stavby křížící biokoridor, vodohospodářského zařízení, ČOV atd., při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biokoridoru.
Nepřípustné využití
Změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změny druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), dále pak změny, které jsou v rozporu s funkcí biokoridoru, jakékoliv změny funkčního využití, které by znemožnily nebo ohrozily založení chybějících částí biokoridorů, rušivé činnosti, jako je umísťování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin, apod., mimo činnosti podmíněných.

Hlavní využití	Kód plochy
Biocentrum – lokální, regionální – stav	RBC 596, RBC 597, LBC 1, LBC 2, LBC 3, LBC 4, LBC 5, LBC 6, LBC 7, LBC 8, LBC 718, LBC 719, LBC 720, LBC 721, LBC 722, LBC 723, LBC 724, LBC 725, LBC 726
Přípustné funkce	
Současné využití a budoucí využití ploch závazně navržené platnou ÚPD, využití, které zajišťuje přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám, jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu. Nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití nebo zhoršení přírodní funkce současných ploch ÚSES.	
Podmíněné přípustné využití	
Za podmínky nezbytně nutné liniové stavby, vodohospodářského zařízení, ČOV atd., při co nejmenším zásahu do biocentra a narušení jeho funkčnosti	
Nepřípustné funkce	
Změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), dále pak změny, které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES, jakékoliv změny funkčního využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biocentra, nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich, rušivé činnosti jako je umísťování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin, apod., mimo činnosti přípustné a podmíněné.	

STANOVENÍ PODMÍNEK PRO PROSTUPNOST KRAJINY

V zájmu rozvoje turistiky a cykloturistiky by bylo vhodné rozšířit doplňková zařízení (odpočívadla, půjčovny kol, tábořiště, informační tabule). Pozemky, přes které prochází cyklistická nebo turistická trasa se nesmí oplocovat.

VYMEZENÍ PLOCH PRO PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ A OCHRANU PŘED POVODNĚMI

ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ

Toky nacházející se ve správním území obce Světlík nemají stanovené záplavové území, záplavy se zde nevyskytují.

PROTIPOVODŇOVÉ OPATŘENÍ

Stávající vodoteč, vodní plochy a doprovodnou zeleň je nutné zachovat. V bezprostřední blízkosti vodního toku (cca 10 - 15 m) nebudou umísťovány např. souvislé živé ploty a podobné překážky, podél těchto vodních toků bude ponechán volný manipulační pruh šířky 6 m od břehové hrany dle § 49 odst. 2), písm. b) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách. I nadále je potřeba provádět údržbu vegetace zejména v okolí vodních toků a rybníků.

PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

V ÚP Světlík není uvažováno s plošnými protierozními opatřeními.

VYMEZENÍ PLOCH PRO REKREACI

ÚP Světlík vymezuje nové plochy rekreace východně od sídla Světlík v lokalitě s označením R 1. V této ploše je uvažováno s výstavbou kempu s možností ubytování v chatkách včetně související občanské vybavenosti (např.: recepce, stravovací zařízení) a sociálního zařízení (např.: sprchy, WC).

VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

ÚP Světlík nevymezuje žádné nové plochy pro dobývací prostory, chráněná ložisková území, ložiska nerostných surovin ani stará důlní díla a poddolovaná území.

f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Z grafické části Hlavního výkresu v měřítku 1 : 5 000 je patrné členění území řešeného ÚP Světlík do ploch s rozdílným způsobem využití.

DEFINICE POUŽITÝCH POJMŮ

Obecně
<i>Podmínky využití u stávajících ploch se vztahují pouze na změny současného stavu (přístavby, nástavby a dostavby). Je tedy přípustná možnost, že již stávající zástavba není v souladu s podmínkami využití plochy umožňující změny současného stavu.</i>
Plošné podmínky
Zastavěnost budovami
1. <i>zastavěností budovami se rozumí zastavěná plocha samotné budovy navrženého funkčního využití bez teras, přístupových cest a zpevněných ploch, bazénů a samostatně stojících přístřešků;</i>
Zastavěnost celková
2. veškeré údaje o zastavitelných plochách jsou vztaženy k jednotlivým stavebním parcelám
3. <i>celkovou zastavěností se rozumí zastavěná plocha všemi budovami a včetně teras a přístupových cest a všech zpevněných ploch a bazénů a všech samostatně stojících přístřešků;</i>
4. <i>plochy lze rovněž identifikovat všemi plochami, které je nezbytné započítat do záboru ZPF a kde je nezbytné sejmut původní ornici;</i>
5. <i>pro posouzení je vždy uvažována méně příznivá varianta;</i>
Výškové podmínky
Výška budovy
6. <i>výškou podlaží se rozumí běžná výška 3 - 3,5 m;</i>
7. <i>obytným podkrovím se rozumí využitelný prostor půdy s nadezdívkou v místě obvodové stěny na vnějším lici výšky 0 - 1m;</i>
Prostorové podmínky
Podkroví
8. <i>obytná část využívající prostor tvořený nadezdívkou a šikmou střechou (pozn.: Norma „Obytné budovy ČSN 73 4301“ definuje podkroví jako „přístupný vnitřní prostor nad posledním nadzemním podlažím vymezený konstrukcí krovu a dalšími stavebními konstrukcemi, určený k účelovému využití“).</i>

Pro plochy řešené územní studií se nepoužijí regulativ „velikost stavebních parcel“ dle původního územního plánu, bude vycházeno z navržené parcelace dle dané územní studie.

Podmínky pro jednotlivé typy ploch s rozdílným způsobem využití zůstávají ve věcné rovině platné dle měněného územního plánu, z hlediska formálního se uvádějí do souladu s novým standardem pro tvorbu územních plánů takto:

BV | bydlení venkovské

Hlavní využití: Plochy s převládající funkcí bydlení venkovského charakteru s nižší hustotou soustředění obyvatel, s nekomerčním chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení, doplněné občanskou vybaveností místního významu, při zachování kvality obytného prostředí a pohody bydlení. Součástí plochy mohou být dále pozemky veřejných prostranství, místní dopravní a technické infrastruktury, zeleně a malých vodních ploch a toků.

Přípustné využití: Plochy bydlení zahrnují pozemky rodinných domů, pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství. V plochách pro bydlení jsou zahrnuty pozemky

souvisejícího občanského vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 500m². Součástí ploch bydlení jsou pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše. Přípustné je zřizovat užitkové zahrady, vedlejší samozásobitelské hospodářství, vestavěné občanské vybavení, administrativní zařízení, obchody, provozovny služeb, drobné řemeslné a výrobní zařízení, která nezatěžují hlukem okolní bydlení (např. kadeřnictví, krejčovství), malé rekreační a sportovní zařízení (rodinné bazény, prvky zahradní architektury apod.). Umístění musí být v souladu s charakterem využívání okolních ploch. Přípustná jsou rovněž parkovací stání a garáže, stavby ke stavbě hlavní formou přístavby nebo i samostatně stojící pro potřeby vyvolané přípustným využitím území na vlastním pozemku, altány, skleníky, pergoly.

Nepřípustné využití: Ostatní využití, neuvedené jako přípustné, zejména veškeré činnosti narušující venkovské prostředí, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy, hromadné garáže, nákupní zařízení, zařízení dopravních služeb a autobazary. Výstavba individuální rekreace.

Prostorová regulace:

Počet staveb na stávající ploše: ~~stávající s možností změny staveb a dostaveb protukách~~

Počet staveb na navržené ploše: limitován velikostí jednotlivých parcel

Zastavěnost budovami: stávající nebo maximálně 25%

Zastavěnost celková: stávající nebo maximálně 35%

Velikost stavebních parcel: stávající nebo min. 800 m²

Výška staveb: stávající nebo maximálně 1 nadzemní podlaží + podkrovní

BU | bydlení všeobecné

Hlavní využití: Plochy s převládající funkcí bydlení, doplněné občanským vybavením, jehož působnost může přesahovat potřeby vymezeného území, při zachování kvality obytného prostředí a pohody bydlení. Součástí plochy mohou být dále pozemky veřejných prostranství, místní dopravní a technické infrastruktury, zeleně a malých vodních ploch a toků.

Přípustné využití: Plochy bydlení zahrnují pozemky bytových domů, pozemky rodinných domů, pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství. V plochách pro bydlení jsou zahrnuty pozemky souvisejícího občanského vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 500m². Součástí ploch bydlení jsou pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše. Přípustné je zřizovat užitkové zahrady, vedlejší samozásobitelské hospodářství, vestavěné občanské vybavení, administrativní zařízení, obchody, provozovny služeb, drobné řemeslné a výrobní zařízení, která nezatěžují hlukem okolní bydlení (např. kadeřnictví, krejčovství), malé rekreační a sportovní zařízení (rodinné bazény, prvky zahradní architektury apod.). Umístění musí být v souladu s charakterem využívání okolních ploch. Přípustná jsou rovněž parkovací stání a garáže, stavby ke stavbě hlavní formou přístavby nebo i samostatně stojící pro potřeby vyvolané přípustným využitím území na vlastním pozemku, altány, skleníky, pergoly.

Nepřípustné využití: Ostatní využití, neuvedené jako přípustné, zejména veškeré činnosti narušující venkovské prostředí, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy, hromadné garáže, nákupní zařízení, zařízení dopravních služeb a autobazary. Výstavba individuální rekreace.

Prostorová regulace:

Počet staveb na stávající ploše: ~~stávající s možností změny staveb a dostaveb protukách~~

Počet staveb na navržené ploše: limitován velikostí jednotlivých parcel

Zastavěnost budovami: stávající nebo maximálně 40%

Zastavěnost celková: stávající nebo maximálně 60%

Velikost stavebních parcel: stávající nebo min. 800 m²

Výška staveb: stávající nebo maximálně 2 nadzemní podlaží + podkrovní

RI rekreace individuální
Hlavní využití: Plochy individuální rekreace zahrnují převážně pozemky staveb pro rodinnou rekreaci zpravidla soustředěných do chatových lokalit. Součástí plochy mohou být pozemky související dopravní a technické infrastruktury, lokální veřejná prostranství, zeleň a malé vodní plochy a toky.
Přípustné využití: Plochy rekreace zahrnují pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací, pozemky občanského vybavení související s okolní funkcí rekreace. Přípustné je zřizovat veřejnou zeleň, veřejných tábořišť, přírodních koupališť, rekreačních luk a dalších pozemků související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami. Stávající objekty individuální rekreace lze přestavovat, modernizovat a rekonstruovat s možností půdorysného rozšíření max. o 25% současně zastavěné plochy (dle kolaudačního rozhodnutí bez zpevněných ploch a teras).
Nepřípustné využití: Jiné než přípustné využití území je nepřípustné.
Prostorová regulace: Zastavěnost budovami: stávající s možností změny staveb nebo maximálně 25% Zastavěnost celková: stávající nebo maximálně 35% Velikost stavebních parcel: stávající nebo min. 400 m ² Výška staveb: stávající nebo maximálně 1 nadzemní podlaží + podkrovní

RH rekreace hromadná
Hlavní využití: Plochy rekreace se samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro rekreaci v kvalitním prostředí. Plochy rekreace zahrnují zejména pozemky staveb pro rekreaci, pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací, například veřejných prostranství, občanského vybavení, veřejných tábořišť, přírodních koupališť, rekreačních luk a dalších pozemků související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše.
Přípustné využití: Plochy rekreace s vyšší koncentrací návštěvnosti a soustředěním rekreatantů; plochy zahrnují převážně pozemky ubytovacích nebo stravovacích zařízení a služeb spojených s rekreací soustředěných do ploch charakteru rekreačních středisek, dále autokempy, veřejná tábořiště apod. Součástí plochy mohou být pozemky související dopravní a technické infrastruktury, lokální veřejná prostranství, malé vodní plochy a toky. Doplnkovou součástí ploch mohou být pozemky další vybavenosti, která nesnižuje kvalitu prostředí a je slučitelná s rekreačními aktivitami.
Nepřípustné využití: Jiné než přípustné využití území je nepřípustné.
Prostorová regulace: Zastavěnost budovami: stávající s možností změny staveb nebo maximálně 35% Zastavěnost celková: stávající nebo maximálně 50% Velikost stavebních parcel: nestanovuje se Výška staveb: stávající nebo maximálně 1 nadzemní podlaží + podkrovní

OS občanské vybavení – sport
Hlavní využití: Plochy pro umístění sportovních a tělovýchovných zařízení jako jsou např. sportovní stadiony, hřiště, haly, tělocvičny, plavecké bazény a areály, rehabilitační zařízení. Tyto plochy mohou zahrnovat i zařízení maloobchodní, veřejného stravování a ubytování s přímou vazbou na hlavní náplň území a dále vodní plochy a toky, plochy zeleně a nezbytné související dopravní a technické infrastruktury.
Přípustné využití: Plochy občanského vybavení pro sport zahrnují pozemky staveb sportovních a tělovýchovných zařízení jako jsou např. sportovní stadiony, hřiště, haly, tělocvičny, plavecké bazény a areály, rehabilitační zařízení, související zařízení maloobchodní, veřejného stravování a ubytování s přímou vazbou na hlavní náplň území a dále vodní plochy a toky, plochy zeleně a nezbytné související dopravní a technické infrastruktury.
Nepřípustné využití: Jiné než přípustné využití území je nepřípustné.

Prostorová regulace: Počet staveb na stávající ploše: stávající s možností změny staveb a dostaveb objektů v protukách Počet staveb na navržené ploše: limitován velikostí jednotlivých parcel Zastavěnost budovami: stávající nebo maximálně 25% Zastavěnost celková: stávající nebo maximálně 35% Výška staveb: stávající nebo maximálně 2 nadzemní podlaží + podkroví

OV občanské vybavení veřejné
Hlavní využití: Plochy převážně nekomerční občanské vybavenosti zahrnující druhy veřejné vybavenosti v oblastech výchovy a vzdělávání, sociálních služeb a péče o rodinu, zdravotních služeb, kultury, veřejné správy a ochrany obyvatelstva (integrovaného záchranného systému). Součástí plochy mohou být dále pozemky veřejných prostranství, dopravní a technické infrastruktury, zeleně a malých vodních ploch a toků pro uspokojování potřeb území, vymezeného danou funkcí.
Přípustné využití: Plochy občanského vybavení zahrnují pozemky staveb a zařízení občanského vybavení, veřejného prostranství, pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Přípustné je zřizovat stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu (např.: knihovny, archivy, galerie, apod.), veřejnou správu, ochranu obyvatelstva (např.: požární zbrojnice, služebnu policie, apod.), obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, církevní stavby, sídelní zeleň včetně architektonických prvků, plochy tříděného odpadu, ostatní podnikání a služby, pokud negativně neovlivňují své okolí, související dopravní a technickou infrastrukturu (např.: parkovací a odstavná stání vyvolaná funkčním využitím území, apod.).
Nepřípustné využití: Jsou takové činnosti a děje, které nadměrně narušují prostředí, chovatelství, pěstitelství, průmyslová výroba a sklady.
Prostorová regulace: Počet staveb na stávající ploše: stávající s možností změny staveb a dostaveb objektů v protukách Počet staveb na navržené ploše: limitován velikostí jednotlivých parcel Zastavěnost budovami: stávající nebo maximálně 25% Zastavěnost celková: stávající nebo maximálně 35% Výška staveb: stávající nebo maximálně 2 nadzemní podlaží + podkroví

PP veřejná prostranství všeobecná
Hlavní využití: plochy vybraných veřejných prostranství obvykle s prostorotvornou a komunikační funkcí – s se zpevněným i nezpevněným povrchem, např. náměstí, tržiště, významné komunikace, bulváry, nábřeží, korza a promenády, plochy s nezpevněným povrchem přírodní i cíleně založené zeleně, včetně malých vodních ploch a toků, vše s předpoklady pro zajištění komfortu a bezbariérového pohybu pěších, dále pak také veřejně přístupné parky a zahrady v zastavěném území a v zastavitelných plochách doplněné zpravidla systémem cestní sítě s předpoklady pro zajištění komfortu a bezbariérového pohybu pěších.
Přípustné využití: plochy veřejných prostranství zahrnují stávající a navrhované pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství, malé vodní plochy, a další pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství. Přípustné je umísťovat, kromě zpevněných ploch veřejných prostranství, též sídelní zeleň, drobnou architekturu (kašny, sochy, lavičky, dětská hřiště, informační zařízení a vybavení apod.), uliční mobiliář, pomníky, památníky, čekárny HD, parkovací stání vyvolaná využitím území, stavby pěších komunikací, plochy tříděného odpadu, vysazovat aleje a výsadba zeleně obecně.
Nepřípustné využití: jiné, než přípustné využití území je nepřípustné.
Prostorová regulace: nestanovuje se.

SV smíšené obytné venkovské

Hlavní využití: Plochy smíšené obytné venkovské se obvykle vymezují ve venkovských sídlech zejména pro bydlení (včetně hospodářského zázemí), obslužnou sféru a výrobní činnosti, včetně zemědělských, omezeného rozsahu, tak aby byla zachována kvalita obytného prostředí a pohoda bydlení. Součástí plochy mohou být pozemky související dopravní a technické infrastruktury, lokální veřejná prostranství, zeleň a malé vodní plochy a toky.
Přípustné využití: Plochy smíšené obytné zahrnují zpravidla pozemky staveb pro bydlení, případně staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky občanského vybavení a veřejných prostranství a dále pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Přípustné je zřizovat občanské vybavení komerčního charakteru typu drobných služeb, např.: prodej potravin a drobného zboží, restaurace, penzion apod.), pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, např.: nerušící výroba a služby, zemědělství, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území, sídelní zeleň a plochy tříděného odpadu.
Nepřípustné využití: Ostatní využití, neuvedené jako přípustné nebo podmíněné, zejména veškeré činnosti narušující venkovské prostředí, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy, hromadné garáže, nákupní zařízení, zařízení dopravních služeb a autobazary. Výstavba individuální rekreace.
Prostorová regulace: Počet staveb na navržené ploše: limitován velikostí jednotlivých parcel Zastavěnost budovami: maximálně 50% Zastavěnost celková: maximálně 65% Výška staveb: maximálně 1 nadzemní podlaží + podkrovní

DS doprava silniční
Hlavní využití: Plochy pro umístění staveb a zařízení silniční dopravy nadmístního významu, tj. silnice II. a III. třídy a vybrané místní komunikace a jejich funkční součásti a dále plochy a stavby dopravních zařízení a vybavení, např. autobusové zastávky a nádraží, odstavná stání a parkovací plochy pro autobusy, nákladní i osobní automobily, garáže, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot a další účelové stavby spojené se silniční dopravou. Součástí těchto ploch mohou být pozemky doprovodné a izolační zeleně a nezbytná související zařízení technické infrastruktury za podmínky, že nejsou z bezpečnostních a provozních důvodů vyloučena.
Přípustné využití: Plochy silniční dopravy, silnice II. a III. třídy a místních komunikací, které nejsou zahrnuty do jiných ploch, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodné a izolační zeleně, včetně cyklostezek, a dále pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení, např.: odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže, odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot.
Nepřípustné využití: Jiné než přípustné využití území je nepřípustné.
Prostorová regulace: nestanovuje se.

DX doprava jiná
Hlavní využití: Plochy pro umístění staveb a zařízení silniční dopravy místního významu, tj. vybrané místní komunikace, účelové komunikace a cestní síť v krajině, a jejich funkční součásti a dále plochy a stavby dopravních zařízení a vybavení, např. autobusové zastávky, odstavná stání a parkovací plochy lokálního významu, a další účelové stavby spojené s lokální dopravou. Součástí těchto ploch mohou být pozemky doprovodné a izolační zeleně a nezbytná související zařízení technické infrastruktury.
Přípustné využití: Plochy místních a účelových komunikací, případně polních cest, které nejsou zahrnuty do jiných ploch, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodné a izolační zeleně, včetně cyklostezek.
Nepřípustné využití: Jiné než přípustné využití území je nepřípustné.

Prostorová regulace: nestanovuje se.

VZ výroba zemědělská a lesnická
Hlavní využití: Plochy zemědělské nebo lesnické výroby zahrnují převážně stavby živočišné a rostlinné zemědělské výroby, např. areály zemědělských služeb, zahradnictví, areály zpracování dřevní hmoty, areály rybochovných zařízení, apod. Součástí plochy mohou být místní technická a dopravní infrastruktura, zeleň ochranná a izolační, malé vodní plochy a toky, případně zařízení vybavenosti a služeb související s hlavním využitím.
Přípustné využití: Plochy výroby a skladování zahrnují zpravidla pozemky staveb a zařízení pro výrobu a skladování, pozemky zemědělských staveb, pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Přípustné jsou činnosti spojené s podnikáním, pokud negativně neovlivňují své okolí, dřevozpracující, stavební, zemědělskou, chovatelskou či pěstitelskou výrobou, zámečnictví, zřizovat sklady, skladové plochy a komunální provozovny, zařízení pro obchod a administrativu, plochy veřejné zeleně, ochranná zeleň, plochy tříděného odpadu, apod.
Nepřípustné využití: Veškeré činnosti vyžadující ochranu před zátěží sousedních pozemků mimo dané funkční využití (hlukem, vibracemi, prachem, pachem, exhalacemi), nepřípustné je zřizovat čerpací stanice pohonných hmot s výjimkou zařízení pro potřebu provozovatele. V pásmu negativního vlivu na okolní prostředí nelze povolit provoz a výstavbu staveb vyžadujících hygienickou ochranu (školských a dětských zařízení, budov sloužících k obytným, zdravotnickým, potravinářským, tělovýchovným a rekreačním účelům atd).
Prostorová regulace: Počet staveb na stávající ploše: stávající s možností změny staveb a dostaveb objektů v prolukách Počet staveb na navržené ploše: limitován velikostí jednotlivých parcel Zastavěnost budovami: stávající nebo maximálně 55% Zastavěnost celková: stávající nebo maximálně 75% Výška staveb: stávající nebo max. 1 nadzemní podlaží

VE výroba energie z obnovitelných zdrojů
Hlavní využití: Plochy výroby energie z obnovitelných zdrojů zahrnují převážně pozemky staveb nebo areály elektráren solárních, vodních, větrných, geotermálních, apod. Součástí plochy mohou být místní technická a dopravní infrastruktura, malé vodní plochy a toky.
Přípustné využití: Plochy výroby a skladování - fotovoltaická elektrárna zahrnují zpravidla pozemky staveb a zařízení pro fotovoltaickou elektrárnu např.: fotovoltaické panely a s nimi provozně související zařízení technického vybavení např.: trafostanic, energetických vedení, apod. Dále pozemky související dopravní a technické infrastruktury.
Nepřípustné využití: Jiné než přípustné využití území je nepřípustné.
Prostorová regulace: nestanovuje se.

TU plochy technické infrastruktury
Hlavní využití: Samostatně vyčleněné plochy areálů zařízení na vodovodech a kanalizacích, areálů zařízení na energetických sítích, areálů telekomunikačních zařízení (spoje a telekomunikační zařízení), areálů technické infrastruktury, zahrnující plochy na ukládání, likvidaci a recyklaci odpadu a pro jiné typy ploch technické infrastruktury, které nelze zařadit do předchozích typů. Součástí ploch mohou být dále nezbytné pozemky dopravní infrastruktury, zeleně a malých vodních ploch a toků pro uspokojování potřeb území, vymezeného danou funkcí.
Přípustné využití: Plochy technické infrastruktury zahrnují pozemky vedení, staveb a s nimi provozně související zařízení technického vybavení, například vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, staveb a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanic, energetických vedení, komunikačních vedení veřejné

komunikační sítě, elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě a produktovody, pozemky ploch tříděného odpadu. Součástí těchto ploch jsou pozemky související dopravní infrastruktury.
Nepřípustné využití: Jsou veškeré činnosti vyžadující ochranu před zátěží sousedních pozemků mimo dané funkční využití (hlukem, vibracemi, prachem, pachem, exhalacemi), nepřípustné je zřizovat čerpací stanice pohonných hmot s výjimkou zařízení pro potřebu provozovatele. V pásmu negativního vlivu na okolní prostředí nelze povolit provoz a výstavbu staveb vyžadujících hygienickou ochranu (školských a dětských zařízení, budov sloužících k obytným, zdravotnickým, potravinářským, tělovýchovným a rekreačním účelům atd.).
Prostorová regulace: nestanovuje se.

HS smíšené výrobní všeobecné
Hlavní využití: Plochy smíšené výroby a služeb zahrnují převážně stavby a zařízení lehké nebo drobné výroby a zařízení pro služby výrobní i nevýrobní. Součástí plochy mohou být lokální veřejná prostranství, místní technická a dopravní infrastruktura, zeleň ochranná a izolační, malé vodní plochy a toky.
Přípustné využití: Plochy výroby a služeb zahrnují zpravidla pozemky staveb a zařízení pro výrobu a služby, pozemky zemědělských staveb - agrofarmy, zemědělské statky, pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Přípustné jsou činnosti spojené s podnikáním, pokud negativně neovlivňují své okolí, zejména pro zemědělskou, chovatelskou či pěstivelskou výrobu a komunální provozovny, zařízení pro obchod a administrativu, plochy veřejné zeleně, ochranná zeleň, plochy tříděného odpadu, apod.
Podmíněně přípustné využití: bydlení majitele nebo správce s možností ubytování hostů, ale vždy jen jako doprovodná služba k primární funkci zemědělské výroby nebo služeb.
Nepřípustné využití: Jiné než přípustné využití území je nepřípustné.
Prostorová regulace: Počet staveb na stávající ploše: stávající s možností změny staveb a dostaveb objektů v protukách Počet staveb na navržené ploše: limitován velikostí jednotlivých parcel Zastavěnost budovami: stávající nebo maximálně 55% Zastavěnost celková: stávající nebo maximálně 75% Výška staveb: stávající nebo max. 1 nadzemní podlaží

WT vodní a vodních toků
Hlavní využití: Do ploch vodních a vodohospodářských se zahrnují zejména pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití. Vymezením ploch vodních a vodohospodářských se zajišťují územní podmínky zejména pro nakládání s vodami, pro ochranu před suchem nebo před škodlivými účinky vod, pro žádoucí regulaci vodního režimu území či pro plnění dalších funkcí území, které stanovují právní předpisy na úseku vod a ochrany přírody a krajiny.
Přípustné využití: Plochy vodní a vodohospodářské zahrnují pozemky vodních ploch, koryt vodních toků, jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití (např.: chovné rybníky, rekreační nádrže) a pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Na těchto pozemcích je možno zřizovat přemostění a lávky, stavidla a hráze, krmná zařízení pro chovné rybníky, pro rekreační vodní plochy a jiná sportovní zařízení.
Nepřípustné využití: Jiné než přípustné využití území je nepřípustné.
Prostorová regulace: nestanovuje se.

WX vodní a vodohospodářské jiné
Hlavní využití: Jiné typy ploch vodních a vodohospodářských, které nelze zařadit do předchozího typu a je třeba pro ně stanovit zvláštní podmínky, zde se jedná o mokřiny a mokřady.
Přípustné využití: Plochy mokřin a mokřadů.
Nepřípustné využití: Jiné než přípustné využití území je nepřípustné.
Prostorová regulace: nestanovuje se.

AP.p pole
Hlavní využití: Produkční plochy zemědělského půdního fondu užívané převážně jako orná půda, případně ostatní zemědělsky obhospodařované plochy. Součástí plochy mohou být účelové komunikace, izolační a doprovodná zeleň, drobné vodní plochy a toky, opatření snižující erozní ohrožení, protipovodňová opatření, a plochy nezbytné technické infrastruktury.
Přípustné využití: Plochy zemědělské pole zahrnují zejména pozemky zemědělského půdního fondu, zde primárně oraná pole, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Přípustné je měnit kulturu na trvale travní porosty, sady, umisťovat stavby pro zabezpečení zemědělské činnosti (seníky, přístřešky pro zvěř a chovaná zvířata formou lehkých přístřešků, včelíny, silážní jámy atd.), přístavby malého rozsahu (tj. nárůst o max. 25% prvotně zkolaudované plochy) stávajících trvalých staveb, zřizování vodních nádrží, plochy a stavby protipovodňových a protierozních opatření včetně suchých poldrů, revitalizační opatření pro zvýšení ekologické stability a retenční schopnosti krajiny, ostatní dopravní a technickou infrastrukturu.
Podmíněné přípustné využití: Realizace komunitního kompostování, polních hnojišť apod. za podmínky splnění zákonných podmínek a souhlasů příslušných orgánů.
Nepřípustné využití: Jiné než přípustné využití území je nepřípustné.
Prostorová regulace: nestanovuje se.

AP.t trvale travní porosty
Hlavní využití: Produkční plochy zemědělského půdního fondu užívané převážně jako louky a pastviny, případně ostatní zemědělsky obhospodařované plochy, které mohou zahrnovat účelové komunikace, izolační a doprovodnou zeleň a drobné vodní plochy a toky a dále nezbytnou technickou infrastrukturu.
Přípustné využití: Plochy zemědělské pole zahrnují zejména pozemky zemědělského půdního fondu, zde primárně louky a pastviny, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Přípustné je umisťovat stavby pro zabezpečení zemědělské činnosti (seníky, přístřešky pro zvěř a chovaná zvířata formou lehkých přístřešků, včelíny, silážní jámy atd.), přístavby malého rozsahu (tj. nárůst o max. 25% prvotně zkolaudované plochy) stávajících trvalých staveb, zřizování vodních nádrží, plochy a stavby protipovodňových a protierozních opatření včetně suchých poldrů, revitalizační opatření pro zvýšení ekologické stability a retenční schopnosti krajiny, ostatní dopravní a technickou infrastrukturu.
Podmíněné přípustné využití: Měnit kulturu na pole, sady, realizace komunitního kompostování, polních hnojišť apod. za podmínky splnění zákonných podmínek a souhlasů příslušných orgánů.
Nepřípustné využití: Jiné než přípustné využití území je nepřípustné.
Prostorová regulace: nestanovuje se.

ZS zeleň sídelní ostatní
Hlavní využití: Plochy zeleně v sídle, které se vymezují jako samostatná plocha, pokud je potřeba stabilizovat důležitou úlohu zeleně v zastavěném území a není možné či účelné použít jinou kategorii plochy zeleně. Na ploše zeleně nesmí její další přípustné využití výrazněji snížit její hlavní způsob využití, zhoršit podmínky pro existenci vegetace nebo omezit koncepční přístup k řešení zeleně na dané ploše.
Přípustné využití: Plochy sídelní zeleně, zahrady, parky, veřejná prostranství s převahou zeleně.
Podmíněné přípustné využití: Stávající objekty lze přestavovat, modernizovat a rekonstruovat s možností půdorysného rozšíření max. o 25% současně zastavěné plochy (dle kolaudačního rozhodnutí bez zpevněných ploch a teras).
Nepřípustné využití: Ostatní využití, neuvedené jako přípustné, zejména veškeré činnosti narušující venkovské prostředí, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy, hromadné garáže, nákupní zařízení, zařízení dopravních služeb a autobazary. Výstavba individuální rekreace.
Prostorová regulace:

Zastavěnost budovami: stávající s možností změny staveb max. o 25% současně zastavěné plochy Výška staveb: stávající nebo maximálně 1 nadzemní podlaží + podkroví
--

ZZ zeleň – zahrady a sady
Hlavní využití: Plochy zeleně, které svým charakterem či funkcí odpovídají sadům nebo zahradám. V územním plánu se vymezují jako samostatná plocha zeleně, pokud je žádoucí tyto funkce v území stabilizovat či rozvíjet. Plochy příznivě ovlivňují vodní režim v zastavěném území a jeho mikroklimatické podmínky. Z těchto důvodů mohou být zařazeny do systému sídelní zeleně. Na ploše zeleně nesmí její další přípustné využití výrazněji snížit její hlavní způsob využití nebo zhoršit podmínky pro existenci vegetace.
Přípustné využití: Plochy samostatně vymezených zahrad a sadů většího rozsahu. Umístění staveb v případě zahrad musí být v souladu s charakterem využívání okolních ploch, přípustné jsou stavby typické pro soukromé zahrady (udírna, venkovní kuchyně, krb, pergola, přístřešek, zpevněná plocha z kamenů, povalů nebo zatravnovacích dlaždic apod.). Umístění staveb v případě sadů rovněž musí být v souladu s charakterem využívání okolních ploch, přípustné jsou stavby typické pro ovocné sady (dřevěný přístřešek na dočasné uskladnění ovoce, sklad nářadí a vybavení pro ovocnářství apod.)
Podmíněné přípustné využití: Stávající objekty lze přestavovat, modernizovat a rekonstruovat s možností půdorysného rozšíření max. o 25% současně zastavěné plochy (dle kolaudačního rozhodnutí bez zpevněných ploch a teras).
Nepřípustné využití: Ostatní využití, neuvedené jako přípustné, zejména veškeré činnosti narušující venkovské prostředí, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy, hromadné garáže, nákupní zařízení, zařízení dopravních služeb a autobazary. Výstavba individuální rekreace.
Prostorová regulace: Zastavěnost budovami: stávající s možností změny staveb nebo maximálně +25% Zastavěnost celková: stávající nebo maximálně +25% současně zastavěné plochy budov Velikost stavebních parcel: stávající nebo min. 400 m ² Výška staveb: stávající nebo maximálně 1 nadzemní podlaží + podkroví

LU lesní všeobecné
Hlavní využití: Plochy lesní se vymezují pro zajištění územních podmínek potřebných pro plnění produkčních a mimoprodukčních funkcí lesa v řešeném území. Součástí plochy mohou být pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství; pozemky související dopravní a technické infrastruktury; drobné vodní plochy a toky.
Přípustné využití: Plochy lesní zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Přípustné jsou činnosti a zařízení související se zachováním ekologické rovnováhy území, realizace ÚSES, opatření pro udržení vody v krajině, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření a další opatření přispívající k vyšší retenční schopnosti krajiny.
Nepřípustné využití: Jiné než přípustné využití území je nepřípustné.
Prostorová regulace: Nestanovuje se.

LX lesní jiné
Hlavní využití: Plochy lesní se samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek využití pozemků pro les. Plochy lesní zahrnují zejména pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství, pozemky dopravní a technické infrastruktury a drobné vodní plochy a vodní toky. Plochy lesní se vymezují jako plochy lesní všeobecné, nebo jiné. Jiné typy ploch lesních, které nelze zařadit do předchozích typů a je třeba pro ně stanovit zvláštní podmínky.
Přípustné využití: Plochy lesní zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa, s připuštěním umístění uvedených max. 20 glampingových stanů. Dále tyto plochy mohou obsahovat pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Přípustné jsou činnosti a

zařízení související se zachováním ekologické rovnováhy území, realizace ÚSES, opatření pro udržení vody v krajině, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření a další opatření přispívající k vyšší retenční schopnosti krajiny.
Nepřípustné využití: Jiné než přípustné využití území je nepřípustné.
Prostorová regulace: glampingové stany budou mít půdorys max. 36 m ² , výšku max. 4m, počet bude omezen na max. 20

MU smíšené nezastavěného území všeobecné
Hlavní využití: V prostorech, kde není možné, nebo účelné stanovit jeden převažující způsob využití území se vymezují plochy smíšené nezastavěného území. Plochy mohou zahrnovat pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky vodních ploch a koryt vodních toků, případně pozemky s přirozenými nebo přírodě blízkými ekosystémy. Konkrétní specifikaci nekonfliktního vícefunkčního využití plochy se stanovuje kombinací indexů a popisem v rámci příslušného regulativu. Při stanovení kombinace využití plochy je třeba uvážit případnou vzájemnou neslučitelnost jednotlivých činností a tomu přizpůsobit členění a vymezení ploch.
Přípustné využití: Plochy smíšené nezastavěného území zahrnují zpravidla pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky biokoridorů, případně pozemky vodních ploch a koryt vodních toků bez rozlišení převažujícího způsobu využití. Do plochy smíšené nezastavěného území lze zahrnout i pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů a pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Přípustné je umísťovat stavby pro zabezpečení zemědělské činnosti (seníky, přístřešky pro zvěř a chovaná zvířata formou lehkých přístřešků, včelíny, silážní jámy atd.), přístavby malého rozsahu (tj. nárůst o max. 25% prvotně zkolaudované plochy) stávajících trvalých staveb, zřizování menších vodních nádrží.
Podmíněné přípustné využití: Realizace komunitního kompostování, polních hnojišť apod. za podmínky splnění zákonných podmínek. Zalesňování za podmínky, že plocha navazuje na stávající lesní plochy a zalesněním dojde k ucelení lesních ploch s ohledem na třídu ochrany zemědělského půdního fondu a nebude se jednat o zemědělskou půdu s I. a II. třídou ochrany ZPF.
Nepřípustné využití: Jiné než přípustné využití území je nepřípustné.
Prostorová regulace: nestanovuje se.

NU přírodní všeobecné
Hlavní využití: Plochy přírodní se vymezují pro zajištění územních podmínek potřebných pro existenci a vývoj přírodních a přírodě blízkých společenstev v řešeném území. Do ploch přírodních se zejména zahrnují plochy požívající zvláštní ochranu ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny. Do přírodní plochy lze však také zahrnout kvalitní přírodě blízká společenstva, která dosud nepožívají zákonnou ochranu, ale je žádoucí, aby v řešeném území funkce plochy přírodní plnila. Součástí plochy mohou být účelové komunikace, drobné vodní plochy a toky a nezbytná liniová vedení technické infrastruktury.
Přípustné využití: Plochy přírodní zahrnují zpravidla pozemky v ostatních zvláště chráněných územích, pozemky evropsky významných lokalit včetně pozemků smluvně chráněných, pozemky biocenter a výjimečně pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Přípustné je zřizovat liniová vedení technické infrastruktury, plochy a stavby protipovodňových opatření, zřizování účelových staveb včelínů a seníků a přístřešků pro chovaná zvířata a zvěř formou lehkých přístřešků, revitalizační opatření pro zvýšení ekologické stability a retenční schopnosti krajiny.
Nepřípustné využití: Jiné než přípustné využití území je nepřípustné.
Prostorová regulace: nestanovuje se.

GD | těžba nerostů – dobývání a úprava

Hlavní využití: Plochy těžby nerostů, kde je vyloučeno umísťování staveb a technologických zařízení pro těžbu. Součástí plochy mohou být účelové komunikace, zeleň, drobné vodní plochy a toky a nezbytná související dopravní a technická infrastruktura.
Přípustné využití: Plochy těžby nerostů zahrnují zpravidla pozemky povrchových dolů, lomů a pískoven, pozemky pro ukládání dočasně nevyužívaných nerostů a odpadů, kterými jsou výsypky, odvaly a kaliště, dále pozemky rekultivací a pozemky staveb a technologických zařízení pro těžbu. Do plochy těžby nerostů lze zahrnout i pozemky související dopravní a technické infrastruktury.
Nepřípustné využití: Jiné než přípustné využití území je nepřípustné.
Prostorová regulace: nestanovuje se.

GX těžba nerostů jiná
Hlavní využití: Jiné typy ploch těžby nerostů, které nelze zařadit do předchozích typů a je třeba pro ně stanovit zvláštní podmínky – zde pouze rašeliniště.
Přípustné využití: Plochy těžby rašeliny zahrnují zejména pozemky rašelinišť (blat nebo slatí), které je možno těžít, pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Po vytěžení rašeliny bude území zrekultivováno vytvořením podmínek pro jejich revitalizaci. Tj. podobných podmínek, jaké byly při vzniku konkrétního rašeliniště.
Nepřípustné využití: Jiné než přípustné využití území je nepřípustné.
Prostorová regulace: nestanovuje se.

POZNÁMKA:

V případě překryvu prvků územního systému ekologické stability s plochami s rozdílným způsobem využití (plochy lesní, plochy vodní a vodohospodářské, apod.) jsou platné stanovené podmínky pro využití prvků ÚSES.

PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH – VÝSTUPNÍ LIMITY

PLOCHY MELIOROVANÉ

Některé plochy určené pro výstavbu jsou z části meliorované, je nutné před zahájením výstavby provést úpravu drenážního systému tak, aby nedocházelo k narušení jeho funkčnosti.

PLOCHY PRO PŘÍSTUP K VODNÍM TOKŮM

Podél vodotečí a řek bude zachován přístupný pruh pozemků respektive volný manipulační pruh v šířce 6 m od břehové hrany.

UMÍSŤOVÁNÍ STAVEB VE VZDÁLENOSTI 50 M OD OKRAJE LESA

Hlavní i vedlejší stavby s výjimkou oplocení lze umístit v minimální vzdálenosti 25 m od kraje lesa (oplocení lze umístit v min. vzdálenosti 10 m od kraje lesa). Samostatné umístění jednotlivých staveb ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa bude podléhat souhlasu orgánu státní správy.

OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE I. STUPNĚ

V řešeném území se nově vymezuje ochranné pásmo vodního zdroje I. stupně okolo návrhového zdroje pitné vody. U zdrojů podzemní vody je ochranné pásmo 10 m od odběrného zařízení. Ochranné pásmo I. stupně zajišťuje přímou ochranu vodního zdroje v bezprostředním okolí jímacího nebo odběrného zařízení. Ve vymezených plochách nelze realizovat činnosti, které mohou negativně ovlivnit kvalitu vodních zdrojů (např. hnojení, „černá“ skládka, hnojiště, vylévání kejdy, apod.).

ÚZEMÍ S MOŽNÝMI ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY

Řešené území lze označit jako s archeologickými nálezy. Při stavebních aktivitách může dojít k porušení raně pravěkého a středověkého osídlení. V případě výstavby je nutné zajistit provedení záchranného archeologického průzkumu.

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Podmínkou povolování staveb je pokrytí potřeb parkování, odstavných stání a garáží pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití na vlastním pozemku.

OCHRANNÉ PÁSMO ELEKTRICKÉHO VEDENÍ A TRAFOSTANICE

Návrh ÚP Světlík vymezuje elektrické vedení VN 22kV, kabelové vedení VN 22kV včetně ochranných pásem.

MAXIMÁLNÍ HRANICE NEGATIVNÍCH VLIVŮ VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

Maximální hranice negativních vlivů ploch výroby a skladování (stávajících i navrhovaných) je hranice, kterou nesmí v budoucnu vyhlášené ochranné pásmo překročit. Hranice negativního vlivu ploch výroby a skladování jsou vymezeny po hranicích pozemků vymezených pro toto funkční využití a nebudou zasahovat na sousední pozemky.

MAXIMÁLNÍ HRANICE NEGATIVNÍCH VLIVŮ ČISTÍRNÝ ODPADNÍCH VOD

Maximální hranice negativních vlivů čistírny odpadních vod je hranice, kterou nesmí v budoucnu vyhlášené ochranné pásmo překročit. Hranice negativního vlivu čistírny odpadních vod u stávající čistírny odpadních vod je vymezena dle grafické části.

OCHRANA PŘED ZVÝŠENOU HYGIENICKOU ZÁTĚŽÍ

V chráněném venkovním prostoru, venkovním prostoru staveb a vnitřních prostorách staveb při silnici II. a III. třídy a navrhovaných trafostanic dodržovat nejvýše přípustné hodnoty hluku.

- ochrana před negativními vlivy z dopravy - v navrhovaných plochách v blízkosti silnic II. a III. třídy a stávajících trafostanic mohou být situovány stavby pro bydlení, stavby pro občanské vybavení typu staveb pro účely školní a předškolní výchovy a pro zdravotní, sociální účely a pro sport a funkčně obdobné stavby a plochy vyžadující ochranu před hlukem (chráněný venkovní prostor) až po splnění hygienických limitů z hlediska hluku či vyloučení předpokládané hlukové zátěže.
- ochrana před negativními vlivy z provozu - pro plochy smíšené obytné, plochy výroby a skladování, plochy technické infrastruktury, plochy občanského vybavení (jedná se o plochy stávající i navrhované) platí – hranice negativních vlivů (např. hluk, prašnost apod.) bude max. na hranici této plochy rozdílného využití (případně na hranici vlastního pozemku). Tzn., že negativní vlivy z těchto ploch nesmí zasahovat do ploch stávajícího i navrhovaného chráněného venkovního prostoru staveb.

g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci

ÚP Světlík nevymezuje veřejně prospěšná opatření ani stavby k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, ani plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. Vymezuje veřejně prospěšné stavby – dopravní a technické infrastruktury a veřejně prospěšná opatření – územní systém ekologické stability. Návrh veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšného opatření je vyznačen v samostatném výkresu – Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

KÓD	ÚČEL	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
VD.D1	Dopravní infrastruktura silniční – koridor dopravní infrastruktury silniční pro místní komunikaci včetně související dopravní infrastruktury.	Světlík
VD.D2	Cyklostezka Frymburk – Světlík – Větrní ve správním území Obce Světlík	Světlík, Pasovary, Velké Strážné
VT.E1	Technická infrastruktura – el. zásobování – plocha pro trafostanici T6 včetně el. vedení VN 22kV.	Světlík
VT.E2	Technická infrastruktura – el. zásobování – plocha pro trafostanici T7 včetně el. vedení VN 22kV.	Světlík
VT.E3	Technická infrastruktura – el. zásobování – plocha pro trafostanici T8 včetně el. vedení VN 22kV.	Světlík
VT.E4	Technická infrastruktura – el. zásobování – plocha pro trafostanici T9 včetně el. vedení VN 22kV – změnou č. 1 upravena trasa.	Pasovary, Velké Strážné
VT.E5	Technická infrastruktura – el. zásobování – plocha pro trafostanici T10 včetně el. vedení VN 22kV.	Světlík
VT.VK1	Technická infrastruktura – kanalizace a vodovodní řad – trasa pro vodovodní řad, kanalizaci jednotnou a kanalizaci dešťovou.	Světlík
VT.VK2	Technická infrastruktura – kanalizace a vodovodní řad – trasa pro vodovodní řad a kanalizaci jednotnou.	Světlík
VT.VK3	Technická infrastruktura – kanalizace a vodovodní řad – trasa pro vodovodní řad a kanalizaci jednotnou.	Světlík

VT.VK4	Technická infrastruktura – kanalizace a vodovodní řad – trasa pro vodovodní řad a kanalizaci splaškovou.	Světlík
VT.K1	Technická infrastruktura – kanalizace a vodovodní řad – trasa pro kanalizaci jednotnou.	Světlík
VT.K2	Technická infrastruktura – kanalizace a vodovodní řad – trasa pro kanalizaci jednotnou.	Světlík
VT.K3	Technická infrastruktura – kanalizace a vodovodní řad – trasa pro kanalizaci jednotnou a kanalizaci dešťovou.	Světlík
VT.V1	Technická infrastruktura – kanalizace a vodovodní řad – trasa pro vodovodní řad a zdroj pitné vody.	Světlík
VT.V2	Technická infrastruktura – kanalizace a vodovodní řad – trasa pro vodovodní řad.	Světlík
VT.V3	Technická infrastruktura – kanalizace a vodovodní řad – trasa pro vodovodní řad.	Světlík

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

KÓD	ÚČEL	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
VU.RBK47	Územní systém ekologické stability – plocha stávajícího regionálního biokoridoru s označením RBK 47.	Dvořetín, Pasovary, Velké Strážné, Světlík
VU.RBK4059	Územní systém ekologické stability – plocha stávajícího regionálního biokoridoru s označením RBK 4059.	Světlík
VU.RBC596	Územní systém ekologické stability – plocha stávajícího regionálního biocentra s označením RBC 596.	Dvořetín
VU.RBC597	Územní systém ekologické stability – plocha stávajícího regionálního biocentra s označením RBC 597.	Světlík

h) Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny, byla-li stanovena

Kompenzační opatření pro obsah změny č. 5 nebyla krajským úřadem stanovena, krajský úřad požadoval vyhodnocení vlivů změny na životní prostředí, případná kompenzační opatření dle návrhu dokumentace hodnocení vlivů změny na udržitelný rozvoj území budou doplněna.

i) Člení území podle převažujícího charakteru na lokality

Nestanovuje se.

j) Vymezení zastavitelné území

Je součástí kap. Urbanistická koncepce.

k) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv

Územní plán Světlík nevymezuje územní rezervy.

l) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněnou plánovací smlouvou

Nestanovuje se.

m) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie

ÚP Světlík vymezuje plochy, u kterých je nutné prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování takto:

Kód	Lokalita	Účel	Termín na pořízení
US-01	Z.14/BV-15	Podklad pro rozhodování v území	4 roky

n) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu

Není stanoveno.

o) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování v území podmíněno realizací architektonické nebo urbanistické soutěže

Nestanovuje se.

p) Vymezení architektonicky významných staveb nebo urbanisticky významných celků

Nestanovuje se.

q) Stanovení pořadí provádění změn v území

Není stanoveno.

r) Stanovení požadavků na výstavbu odchylně od prováděcího právního předpisu u části území obce, pro které územní plán obsahuje prvky regulačního plánu

Nestanovuje se.

s) Vymezení definic pojmů, které nejsou definovány v tomto zákoně nebo v jiných právních předpisech

Nestanovuje se.

ROZSAH TEXTOVÉ ČÁSTI DOKUMENTACE

Tato textová část úplného znění územního plánu Světlík po vydání změn č. 1, 2, 3, 4 a 5 obsahuje 27 stran.

SEZNAM GRAFICKÝH PŘÍLOH:

1.	Výkres základního členění území	1 : 5 000
2.	Hlavní výkres	1 : 5 000
3.	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000
4.	Koordinační výkres	1 : 5 000